**Протокол № 2Э/2023 от 23.05.2023**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 5**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «04» мая 2023г. по «23» мая 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007) ИНН 5042097152

**Администратор собрания:** ООО "УК "Загорские дали", ОГРН: 1075038017350, 141367 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПОСЕЛОК ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ д. 7А кор. - помещение -, 84965483575, zagorskie\_dali@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 5, собственники владеют 7114.62 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7114.62 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **135** человек, владеющие **5161.17** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.54**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

**1.** Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 20 календарных дней. Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**2.** Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**3.** Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2023год. Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**4.** Принятие решения о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД. Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**5.** Принятие решения о внесении в краткосрочный план на 2023-2024гг на проведение капитального ремонта дома по утеплению фасада СУФ «ТЕРМОЛЭНД» за счет средств фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**6.** О наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключает соглашения и договоры, участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты. Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

**1. По вопросу:** Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 20 календарных дней

**Предложили:** Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 20 календарных дней

**Проголосовали**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5161,17 | 100 | 72,54 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

**2. По вопросу:** Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ

**Предложили:** Утвердить отчет ООО «УК «Загорские дали» о выполнении договора управления за 2022 год

**Проголосовали**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4557,37 | 88,3 | 64,06 | 0,00 | 0 | 0 | 603,80 | 11,7 | 8,49 |

**Решение принято**

**3. По вопросу:** Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2023год

**Предложили:** Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2023год

**Проголосовали**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4617,27 | 89,46 | 64,9 | 0,00 | 0 | 0 | 543,90 | 10,54 | 7,64 |

**Решение принято**

**4. По вопросу:** Принятие решения о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД

**Предложили:** Принять решение о консервации мусоропровода и организации площадок для сбора мусора на придомовой территории МКД

**Проголосовали**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 42,81 | 0,83 | 0,6 | 4574,46 | 88,63 | 64,3 | 543,90 | 10,54 | 7,64 |

**Решение не принято**

**5. По вопросу:** Принятие решения о внесении в краткосрочный план на 2023-2024гг на проведение капитального ремонта дома по утеплению фасада СУФ «ТЕРМОЛЭНД» за счет средств фонда капитального ремонта

**Предложили:** Принять решение о внесении в краткосрочный план на 2023-2024гг на проведение капитального ремонта дома по утеплению фасада СУФ «ТЕРМОЛЭНД» за счет средств фонда капитального ремонта

**Проголосовали**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5161,17 | 100 | 72,54 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

**6. По вопросу:** О наделении полномочиями лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключает соглашения и договоры, участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты

**Предложили:** Наделить полномочиями Председателя МКД - Гущина Станислава Федоровича (собственник кв.66), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключает соглашения и договоры, участвует в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывает соответствующие акты

**Проголосовали**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5161,17 | 100 | 72,54 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 23.05.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.